



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-124/13-206

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nada Barišić iz Rijeke, M. Jengića 33, OIB: 73310761038, 17. veljače 2020.,

### riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560, ponudio najveću cijenu u iznosu od 166.001,00 kn pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje; OZ-a) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine označene kao k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv), 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno – knjižni odjel u Crikvenici, z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica.

II. Kupcu PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno – knjižni odjel Crikvenica i to:

- k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv),
- k.č.br. 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i
- k.č.br. 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), upisane u z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica

III. Utvrđuje se da je kupac PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetnu nekretninu uplatio jamčevinu u visini od 87.100,00 kn.

IV. Kupac PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja u visini od ukupno 78.901,00 kn (sedamdeset i osam tisuća devetsto jednu kunu) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) potrebno je upisati kao podatak prvi (P1) broj 210706, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (151254).

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnine upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno – knjižni odjel Crikvenica i to, k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv), k.č.br. 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i k.č.br. 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), upisane u z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica:

- zabilježba pod rednim brojem 2.1., zaprimljena 13. ožujka 2009., pod brojem Z-1010/09 kojom je na temelju Ugovora o zajmu od 1. veljače 2009. zabilježeno da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti,
- zabilježba pod rednim brojem 2.2., zaprimljena 13. lipnja 2017., pod brojem Z-24008/2017 kojom je zabilježeno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-124/13-65 od 9. lipnja 2017.,
- zabilježba pod rednim brojem 2.5., zaprimljena 27. ožujka 2019. pod brojem Z-4053/2019, kojom je zabilježena dosuda rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-124/13 – 132 od 22. ožujka 2019.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Crikvenica, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetne nekretnine.

VIII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

IX. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-124/13-65 od 9. lipnja 2017. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja. Prodaja je

određena na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st.1. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Nakon što je četvrta elektronička javna dražba u postupku prodaje predmetnih nekretnine rješenjem ovog suda poslovni broj St-124/13-145 od 20. svibnja 2019. oglašena nevažećom te nakon što je predmetno rješenje postalo pravomoćno (donošenjem rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-4082/2019-2 od 3. srpnja 2019.), pred Financijskom Agencijom (dalje: Fina) je ponovljena četvrta elektronička javna dražba sukladno zaključku ovog suda od 20. svibnja 2019.

Nakon završetka četvrte elektroničke javne dražbe FINA je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane FINE 7. veljače 2020. vidljivo je da je FINA objavila početak nadmetanja za četvrtu elektroničku javnu dražbu 21. siječnja 2020. godine u 00:00 sati i završetak nadmetanja 3. veljače 2020. godine u 23:59:59 sati, sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a. Iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja dostavio kupac PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb i to u iznosu od 166.001,00 kn. On je svoju ponudu dao 3. veljače 2020. u 23:59:58, dakle, prije isteka vremena završetka nadmetanja.

Jamčevinu za kupnju predmetnih nekretnina ovaj kupac uplatio je u iznosu od 87.100,00 kn, slijedom čega mu je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (78.901,00 kn).

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 17. veljače 2020.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17894-07d11**

Kontrolni broj: **09c76-ea723-1bc65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.